



# Reallabor<sup>PFAFF</sup>

**Fachsymposium 30. September 2021**

**Klimaneutrale Quartiere - Erfahrungen aus dem Leuchtturmprojekt EnStadt:Pfaff**

**Stellplatzsatzung neu denken! Eine Mobilitätssatzung für ein klimaneutrales Quartier**

M. Sc. Geographie: Martin Kohl  
Institut für angewandtes Stoffstrommanagement

# Nachhaltige Mobilität im klimaneutralen Quartier ermöglichen

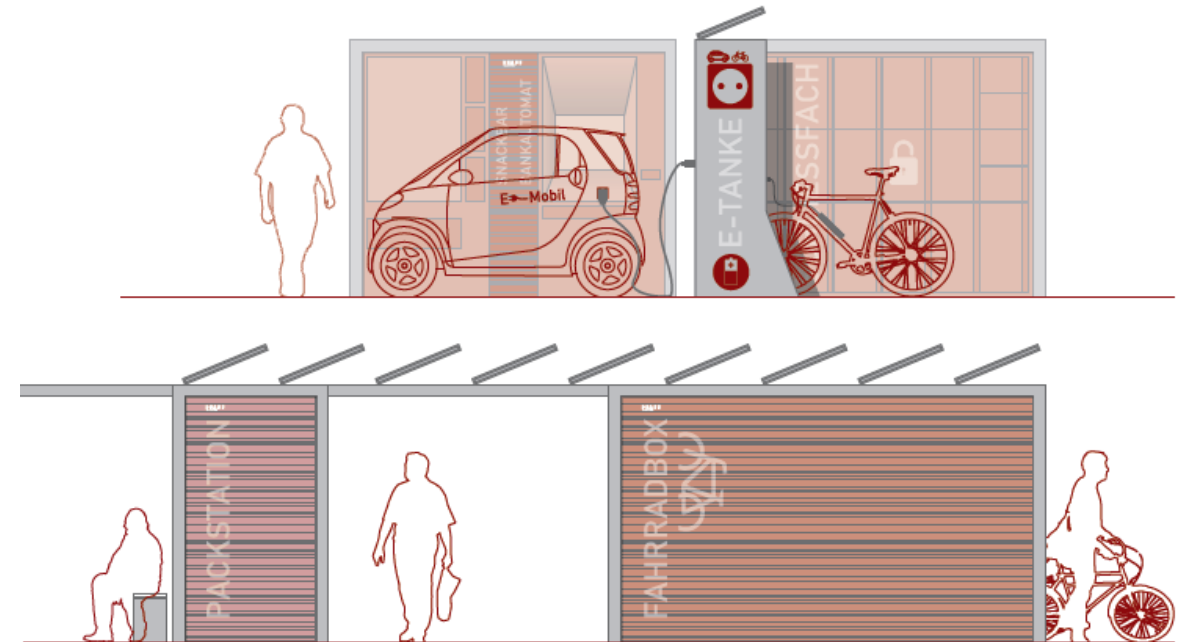
## Übergeordnete Ziele:

- Der Flächenbedarf für Mobilität ist gering;  
öffentliche Flächen mit hoher Aufenthaltsqualität
- „Teilen statt besitzen“- Negative Eigenschaften  
des motorisierten Individualverkehr sind  
minimiert
- Förderung effizienter Antriebstechnologien
- **Mobilitätsbedürfnisse können  
klimafreundlich erfüllt werden**



# Stellplatz-Satzung und Finanzierung nachhaltiger Infrastruktur als Kern des Konzeptes

- Konventionelle Stellplatz-Satzung führt zu:
  - Überangebot an privaten Stellplätzen
  - hohen Investitionskosten (Tiefgarage und Parkhaus)
  - Förderung von motorisiertem Individualverkehr  
→ Förderung nachhaltiger Mobilität nicht enthalten
- Innovative Stellplatz-Satzung „Pfaff-Areal“:
  - Fördert nachhaltige Mobilität durch quantitative und qualitative Aussagen zur Fahrradmobilität
  - Reduziert die Anzahl PKW-Stellplätze
  - Beinhaltet finanzielle Anreize für weitere Maßnahmen (Ladeinfrastruktur, Umkleiden & Duschen,...)
  - **Beinhaltet Finanzierungsmechanismus zum Ausbau nachhaltiger Infrastruktur im öffentlichen Raum (Mobilitätsstationen)**



Beispiele für Mobilitätsstationen (Fahrradparken, Infopoint, Packstation, Ladestation, Snackbar, Schließfächer, Ticket- und Geldautomat,...)

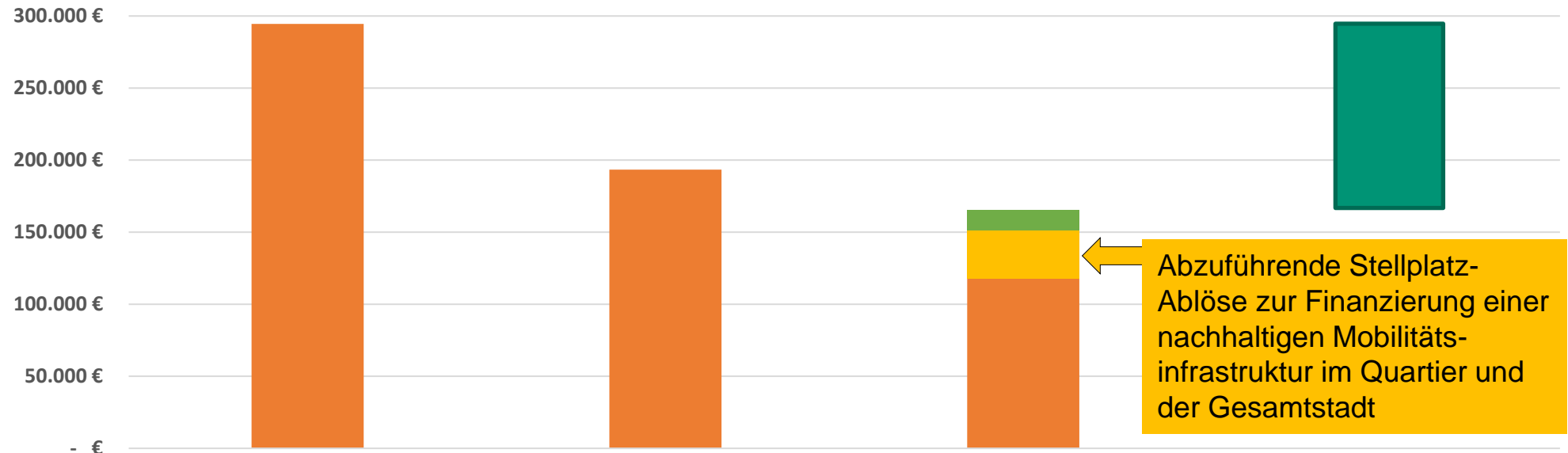
Astoc/MESS 2019 - Gestalthandbuch Pfaff, S.54.



# Satzung in der Anwendung - Beispielgebäude

Stellplatzkosten Projekt Fr. Näher mit 10 Wohneinheiten

PKW-Stellplatzkosten   Ablösebeitrag   private Fahrradabstellanlagen   Einsparungen



Wohngebäude Frau Näher

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Ausstattung | 10 Wohneinheiten |
|-------------|------------------|

Kosten pro Stellplatz im Pfaff-Areal im Ø ca. 19.500 €



| herzustellende Stellplätze<br>Planungspraxis KL  | üblicher Stellplatzbedarf  | herzustellende Stellplätze<br>Satzung Pfaff-Areal  | Einsparung  |
|--|--|--|---|
| <b>1,5 Stpl./WE</b><br><br>Wert der Stellplatzsatzung Kaiserslautern Gesamtstadt<br><br>Gesamtkosten: <b>295.000 €</b> | <b>1,0 Stpl./WE</b><br><br>Orientiert am üblichen Bedarf <b>ohne Mobilitätskonzept</b><br><br>Gesamtkosten: <b>193.000 €</b> | <b>0,6 Stpl./WE</b><br>Reduktion durch: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gute ÖPNV-Anbindung</li> <li>Mobilitätskonzept</li> </ul> <b>Stpl.ablöse zum Ausbau Mobilitätsinfrastruktur!</b><br>+ Fahrradabstellanlagen<br>Gesamtkosten: <b>165.000 €</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bedarfsgerechte Stellplatzanzahl</li> <li>Gute private Fahrradinfrastruktur</li> <li>Ablöse für Mobilitätsinfrastruktur des Quartiers</li> <li><b>Einsparungen im Vergleich konventioneller Quartiere von 130.000 €</b></li> </ul> |

# Mobilitätssatzung statt Stellplatzsatzung – Mobilität neu denken

Ergebnis:

## Förderung nachhaltiger Mobilität bei geringeren Gesamtkosten für die Investor\_innen

- Gesamtkosten für Stellplätze und Ablöse ist geringer als bei konventioneller Satzung:
  - ca. 21 Mio. € Gesamteinsparungen
  - 4,1 Mio. € für nachhaltige Mobilität

## Attraktivitätssteigerung für das Quartier

- Da mehr Raum für Bewohner\_innen und Nutzer\_innen des Quartiers
- Klimaneutrale Quartiere brauchen neue Ansätze
  - Stellplatzsatzung wurde neu gedacht!
  - Mobilitätssatzung statt Stellplatzsatzung
  - **Empfehlung: ganzheitliche „Mobilitätssatzung“ zur Förderung nachhaltiger Mobilität**



# Reallabor <sup>PFAFF</sup>

[www.pfaff-reallabor.de](http://www.pfaff-reallabor.de)

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages



# Reallabor <sup>PFAFF</sup>

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

